


## PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	MARIA SUSANA
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MARIA SUSANA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES: LAVALLE/ ALBERTENGO/ RUGGIERI/PRON
COORDENADAS REFERENCIALES:	MZ 24 (32° 16' 8.32" LA S, 61° 54' 8.71" LO O); MZ 25 (32° 16' 11.56" LA S, 61° 54' 13.96" de LO O)
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA LINEAL 2 DORMITORIOS (VL 2D)	38	feb.22	\$ 6.957.181,93	\$ 264.372.913,35
VIVIENDA LINEAL ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VLD 2D)	2	feb.22	\$ 7.042.949,38	\$ 14.085.898,77
				\$ 278.458.812,12


  
Prof. AMÉRICO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

# PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	MARIA SUSANA
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MARIA SUSANA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES: LAVALLE/ ALBERTENGO/ RUGGIERI/PRON
COORDENADAS REFERENCIALES:	MZ 24 (32° 16' 8.32" LA S, 61° 54' 8.71" LO O); MZ 25 (32° 16' 11.56" LA S, 61° 54' 13.96" de LO O)
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)								
IVA 10,5%								
RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo item	coef de pase	monto total rubro	% INCID	
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						<b>\$ 102.836,67</b>	<b>1,46%</b>	
1.1 Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 39.882,68		0,57%	
1.2 Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 42.176,41		0,60%	
1.3 Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 20.777,58		0,30%	
<b>FUNDACIONES Y AISLACIONES</b>						<b>\$ 795.909,11</b>	<b>11,30%</b>	
2.1 Relleno y compactación del terreno	m3	16,18	\$ 1.531,49	\$ 24.779,59	\$ 30.974,48		0,44%	
2.2 Platea H° A°	m3	13,00	\$ 44.259,17	\$ 575.369,24	\$ 719.211,55		10,21%	
2.3 Capa aisladora doble horizontal	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 24.821,10		0,35%	
2.4 Capa aisladora doble vertical	m2	16,00	\$ 1.045,10	\$ 16.721,58	\$ 20.901,98		0,30%	
<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°</b>						<b>\$ 1.141.005,55</b>	<b>16,20%</b>	
3.1 Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	16,71	\$ 20.158,38	\$ 336.846,55	\$ 421.058,18		5,98%	
3.2 Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	93,28	\$ 3.302,95	\$ 308.099,26	\$ 385.124,07		5,47%	
3.3 Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,51	\$ 2.899,41	\$ 111.656,36	\$ 139.570,45		1,98%	
3.4 Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -		0,00%	
3.5 Refuerzos verticales	m	48,04	\$ 1.521,23	\$ 73.079,97	\$ 91.349,96		1,30%	
3.6 Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 1.729,62	\$ 75.878,57	\$ 94.848,21		1,35%	
3.7 Encadenado superior s/muro medianero	m	12,83	\$ 564,59	\$ 7.243,74	\$ 9.054,68		0,13%	
<b>REVOQUES</b>						<b>\$ 871.513,64</b>	<b>12,37%</b>	
4.1 Azotado impermeable	m2	159,00	\$ 760,91	\$ 120.984,83	\$ 151.231,04		2,15%	
4.2 Revoque grueso exterior	m2	159,00	\$ 1.635,85	\$ 260.099,92	\$ 325.124,90		4,62%	
4.3 Revoque grueso interior	m2	203,59	\$ 1.436,62	\$ 292.482,08	\$ 365.602,60		5,19%	
4.4 Azotado bajo revestimiento	m2	18,56	\$ 1.273,93	\$ 23.644,08	\$ 29.555,10		0,42%	
<b>CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>						<b>\$ 292.794,43</b>	<b>4,16%</b>	
5.1 Vereda de acceso perimetral y solias	m2	19,85	\$ 1.898,51	\$ 37.685,34	\$ 47.106,67		0,67%	
5.2 Hormigón H8 fratazado	m2	57,79	\$ 1.792,77	\$ 103.604,06	\$ 129.505,07		1,84%	
5.3 Piso cerámico	m2	5,28	\$ 4.267,96	\$ 22.534,81	\$ 28.168,51		0,40%	
5.4 Revestimiento	m2	18,56	\$ 3.793,71	\$ 70.411,34	\$ 88.014,18		1,25%	
<b>CUBIERTA Y CIELORRASOS</b>						<b>\$ 821.708,10</b>	<b>11,67%</b>	
6.1 Cubierta de chapa ondulada	m2	65,00	\$ 7.035,17	\$ 457.286,08	\$ 571.607,60		8,12%	
6.2 Zinguería	m	40,00	\$ 1.798,21	\$ 71.928,35	\$ 89.910,44		1,28%	
6.4 Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	55,00	\$ 2.330,04	\$ 128.152,05	\$ 160.190,07		2,27%	
<b>PINTURA</b>						<b>\$ 685.799,99</b>	<b>9,74%</b>	
7.1 Pintura al latex en muros interiores	m2	203,59	\$ 791,42	\$ 161.124,21	\$ 201.405,26		2,86%	
7.2 Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	159,00	\$ 2.112,49	\$ 335.885,20	\$ 419.856,50		5,96%	
7.3 Pintura al latex en cielorrasos	m2	55,00	\$ 656,61	\$ 36.113,79	\$ 45.142,24		0,64%	
7.4 Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	11,07	\$ 1.401,70	\$ 15.516,79	\$ 19.395,99		0,28%	
<b>CARPINTERÍA Y VIDRIOS</b>						<b>\$ 408.114,35</b>	<b>5,79%</b>	
8.1 Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 68.624,54		0,97%	
8.2 Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 314.806,65		4,47%	
8.3 Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 24.683,17		0,35%	
<b>INSTALACIONES</b>						<b>\$ 1.233.250,43</b>	<b>17,51%</b>	
9.1 Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 101.319,44		1,44%	
9.1 Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 114.201,86		1,62%	
9.1 Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 103.470,57		1,47%	
9.2 Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 91.149,29		1,29%	
9.3 Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 95.178,42		1,35%	
9.4 Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 39.740,19	\$ -	\$ -		0,00%	
9.5 Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 92.408,46	\$ 92.408,46	\$ 115.510,58		1,64%	
9.6 Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 43.772,37		0,62%	
9.7 Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		0,00%	
9.8 Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 281.204,45		3,99%	
9.9 Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 176.955,30		2,51%	
9.10 Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 79.383,67		1,13%	
9.11 Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 31.104,48		0,44%	
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>						<b>\$ 20.777,58</b>	<b>0,30%</b>	
10.1 Veredas/forestación	gl	0,00					0,00%	
10.2 Alumbrado público	gl	0,00					0,00%	
10.3 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 20.777,58		0,30%	
SUBTOTAL						<b>\$ 6.373.709,85</b>		
<b>IVA</b>			10,50%			<b>\$ 669.239,53</b>	<b>9,50%</b>	

	\$ 7.042.949,38	100,00%
	<b>\$ 7.042.949,38</b>	<b>100,00%</b>


  
 PROF. MARIO ADEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

# PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	MARIA SUSANA
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MARIA SUSANA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES: LAVALLE/ ALBERTENGO/ RUGGIERI/PRON
COORDENADAS REFERENCIALES:	MZ 24 (32° 16' 8.32" LA S, 61° 54' 8.71" LO O); MZ 25 (32° 16' 11.56" LA S, 61° 54' 13.96" de LO O)
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)								
IVA 10,5%								
	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo item	coef de pase	monto total rubro	% INCID
	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						<b>\$ 102.836,67</b>	<b>1,48%</b>
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 39.882,68		0,57%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 42.176,41		0,61%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 20.777,58		0,30%
	<b>FUNDACIONES Y AISLACIONES</b>						<b>\$ 795.909,11</b>	<b>11,44%</b>
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	16,18	\$ 1.531,49	\$ 24.779,59	\$ 30.974,48		0,45%
2.2	Platea H° A°	m3	13,00	\$ 44.259,17	\$ 575.369,24	\$ 719.211,55		10,34%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 24.821,10		0,36%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	16,00	\$ 1.045,10	\$ 16.721,58	\$ 20.901,98		0,30%
	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°</b>						<b>\$ 1.141.005,55</b>	<b>16,40%</b>
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	16,71	\$ 20.158,38	\$ 336.846,55	\$ 421.058,18		6,05%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	93,28	\$ 3.302,95	\$ 308.099,26	\$ 385.124,07		5,54%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,51	\$ 2.899,41	\$ 111.656,36	\$ 139.570,45		2,01%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -		0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	48,04	\$ 1.521,23	\$ 73.079,97	\$ 91.349,96		1,31%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 1.729,62	\$ 75.878,57	\$ 94.848,21		1,36%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	12,83	\$ 564,59	\$ 7.243,74	\$ 9.054,68		0,13%
	<b>REVOQUES</b>						<b>\$ 868.551,76</b>	<b>12,48%</b>
4.1	Azotado impermeable	m2	159,00	\$ 760,91	\$ 120.984,83	\$ 151.231,04		2,17%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	159,00	\$ 1.635,85	\$ 260.099,92	\$ 325.124,90		4,67%
4.3	Revoque grueso interior	m2	203,59	\$ 1.436,62	\$ 292.482,08	\$ 365.602,60		5,26%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,70	\$ 1.273,93	\$ 21.274,57	\$ 26.593,22		0,38%
	<b>CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>						<b>\$ 283.974,05</b>	<b>4,08%</b>
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	19,85	\$ 1.898,51	\$ 37.685,34	\$ 47.106,67		0,68%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	57,79	\$ 1.792,77	\$ 103.604,06	\$ 129.505,07		1,86%
5.3	Piso cerámico	m2	5,28	\$ 4.267,96	\$ 22.534,81	\$ 28.168,51		0,40%
5.4	Revestimiento	m2	16,70	\$ 3.793,71	\$ 63.355,03	\$ 79.193,79		1,14%
	<b>CUBIERTA Y CIELORRASOS</b>						<b>\$ 821.708,10</b>	<b>11,81%</b>
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	65,00	\$ 7.035,17	\$ 457.286,08	\$ 571.607,60		8,22%
6.2	Zinguería	m	40,00	\$ 1.798,21	\$ 71.928,35	\$ 89.910,44		1,29%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	55,00	\$ 2.330,04	\$ 128.152,05	\$ 160.190,07		2,30%
	<b>PINTURA</b>						<b>\$ 685.799,99</b>	<b>9,86%</b>
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	203,59	\$ 791,42	\$ 161.124,21	\$ 201.405,26		2,89%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	159,00	\$ 2.112,49	\$ 335.885,20	\$ 419.856,50		6,03%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	55,00	\$ 656,61	\$ 36.113,79	\$ 45.142,24		0,65%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	11,07	\$ 1.401,70	\$ 15.516,79	\$ 19.395,99		0,28%
	<b>CARPINTERÍA Y VIDRIOS</b>						<b>\$ 408.114,35</b>	<b>5,87%</b>
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 68.624,54		0,99%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 314.806,65		4,52%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 24.683,17		0,35%
	<b>INSTALACIONES</b>						<b>\$ 1.167.415,09</b>	<b>16,78%</b>
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 101.319,44		1,46%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 114.201,86		1,64%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 103.470,57		1,49%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 91.149,29		1,31%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 95.178,42		1,37%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 49.675,24		0,71%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 43.772,37		0,63%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 281.204,45		4,04%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 176.955,30		2,54%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 79.383,67		1,14%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 31.104,48		0,45%
	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>						<b>\$ 20.777,58</b>	<b>0,30%</b>
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00					0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00					0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 20.777,58		0,30%
						SUBTOTAL	<b>\$ 6.296.092,24</b>	
	IVA			10,50%			<b>\$ 661.089,69</b>	<b>9,50%</b>

	\$ 6.957.181,93	100,00%
	<b>\$ 6.957.181,93</b>	<b>100,00%</b>

  
 Prof. AMBRO ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

**PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS**

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN U\$Vs
LOCALIDAD:	MARIA SUSANA	2.753.746,16
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA ESQUINA DE MARIA SUSANA	20,00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40	12
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	CALLES: LAVALLE/ALBERTENSO/ RUGGIERI/PRON	20,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	MZ 24 (32° 16' 8.32" LA S, 61° 54' 8.71" LO O); MZ 25 (32° 16' 11.56" S, 61° 52' 12.00" LO O)	2.753.746,16
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	101-12 U\$Vs
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	40		\$ 4.113.466,63	1,48%	\$ 822.693,33	1,48%								1,48%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	40		\$ 31.836.364,38	11,43%	\$ 6.367.272,88	2,86%	4,29%							11,43%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	40		\$ 45.640.222,11	16,39%	\$ 9.128.044,42		4,68%	7,02%	4,68%					16,39%
4	REVOQUES	unid	40		\$ 34.747.994,20	12,48%	\$ 6.949.598,84				3,12%	6,24%	3,12%			12,48%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	40		\$ 11.376.602,69	4,09%	\$ 2.275.320,54			1,36%	0,91%	0,45%		0,45%		4,09%
6	CUBIERTA Y CIELOSRAOS	unid	40		\$ 32.868.324,06	11,80%	\$ 6.573.664,81					5,25%	2,62%	2,62%	1,31%	11,80%
7	PINTURA	unid	40		\$ 27.431.999,62	9,85%	\$ 5.486.399,92									9,85%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	40		\$ 16.324.974,16	5,88%	\$ 3.264.914,83					2,93%	2,20%	0,73%		5,88%
9	INSTALACIONES	unid	40		\$ 46.828.274,15	16,82%	\$ 9.365.654,83		1,60%	2,40%	3,20%	4,00%	2,40%	2,40%	0,80%	16,82%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	40		\$ 831.103,01	0,30%	\$ 166.220,60						0,15%	0,15%		0,30%
	IVA				\$ 26.459.887,12	9,50%	\$ 5.291.977,42	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	9,50%
	TOTAL EN PESOS VIVIENDA				\$ 278.458.812,12	100,00%	\$ 55.691.762,42									

TOTAL EN U\$Vs MENSUAL 2.753.746,16

Monto Mensual en	152.096,95	323.833,28	447.865,63	360.782,76	564.968,72	334.153,91	298.313,90	271.731,01
Desacopio Anticipo	30.419,39	64.766,66	89.573,13	72.156,55	112.993,74	66.830,78	59.662,78	54.346,20
Monto de	121.677,56	259.066,63	358.292,50	288.626,21	451.974,98	267.323,13	238.651,12	217.384,81

% Físico Mensual Vivienda	5,52%	11,76%	16,26%	13,10%	20,52%	12,13%	10,83%	9,87%
% Físico Acumulado Vivienda	5,52%	17,28%	33,55%	46,65%	67,16%	79,30%	90,13%	100,00%

RESUMEN				ANTICIPO FINANCIERO EN \$								
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	278.458.812,12	100,00%	\$	55.691.762,42						
	TOTAL (A)	\$	278.458.812,12	100,00%								
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA					5,52%	11,76%	16,26%	13,10%	20,52%	12,13%	10,83%	9,87%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA					5,52%	17,28%	33,55%	46,65%	67,16%	79,30%	90,13%	100,00%

\* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO NO COMPLETAR LAS CELDAS GRISES  
\* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO OCULTAR COLUMNAS Y FILAS GRISES

\*\*\* EN CASO DE QUE LA OBRA CONTenga MAS RUBROS SE PUEDEN AGREGAR LINEAS.  
\*\*\*\* EN CASO DE QUE LA OBRA SEA POR MENOS MESES QUE LOS PLANTEADOS EN ESTE MODELO SE PUEDEN OCULTAR LAS COLUMNAS QUE NO SE UTILICEN.  
\*\*\*\*\* PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

**PARA LA NO OBJECCIÓN FINANCIERA:**

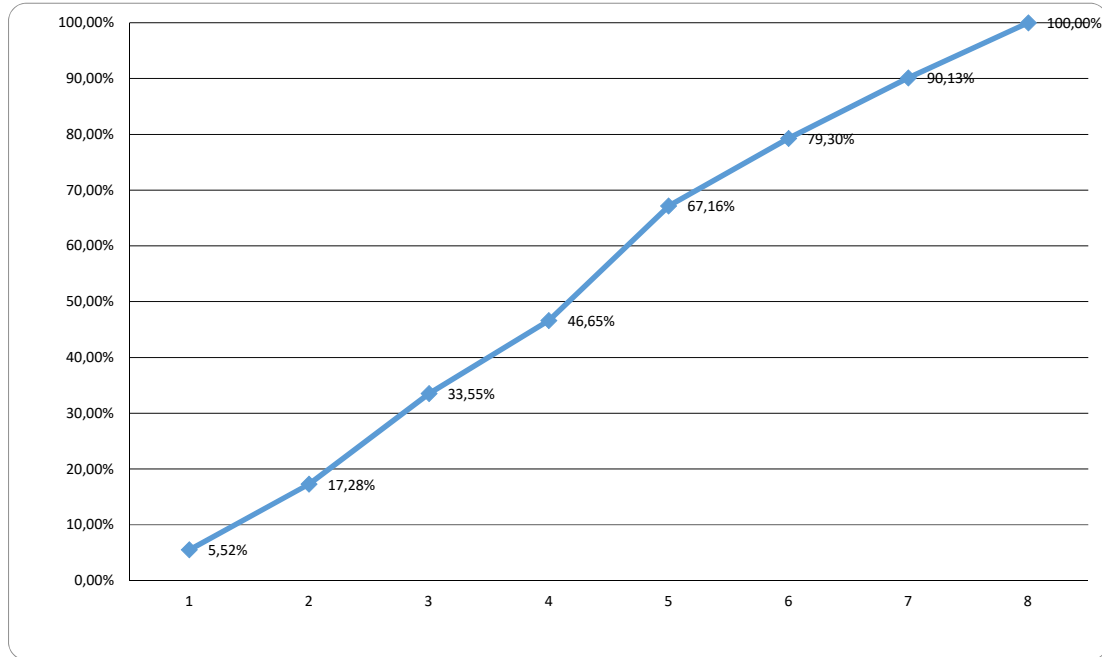
\*\* EN EL CASO DE LOS RUBROS / INCIDENCIAS DEBERAN RESPETARSE LOS APROBADOS POR CONVENIO. EN CASO DE SUFRIR MODIFICACION ALGUNA, LAS MISMAS DEBERAN SER APROBADAS POR EL MDTYH PARA PODER SEGUIR PRESENTANDO LOS RESPECTIVOS CERTIFICADOS.  
\*\*\*\*\* EL DESACOPIO DEL ANTICIPO FINANCIERO SE REALIZA MES A MES EN U\$Vs.

1) PARA CALCULAR EL AF = MONTO TOTAL - APORTE NACIÓN / PLAZO OBRA
2) EL ANTICIPO SE DEBERA DESACOPiar EN CADA CERTIFICACIÓN MENSUAL DE OBRA.

Prd. AMBRO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

## PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	MARIA SUSANA
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MARIA SUSANA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES: LAVALLE/ ALBERTENGO/ RUGGIERI/PRON
COORDENADAS REFERENCIALES:	MZ 24 (32° 16' 8.32" LA S, 61° 54' 8.71" LO O); MZ 25 (32° 16' 11.56" LA S, 61° 54' 13.96" de LO O)
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN



\*\*\*\* Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.  
 \*\*\*\*\* PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

  
 PRÁXEDES ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT